

**TRIBUNALE DI MESSINA**

**Fallimento n. 25/2018**

**Giudice Delegato: dott. G. Minutoli**

**Curatore fallimentare: dott. Gaetano Panzera**

**DISCIPLINARE**

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA BENI MOBILI**

Il sottoscritto dott. Gaetano Panzera, domiciliato in Messina, Via G. Bruno, n. 75, nella qualità di curatore del fallimento n. 25/2018 del Tribunale di Messina, in esecuzione del programma di liquidazione approvato con decreto del G.D. del 20.02.2019, visto il disposto del provvedimento autorizzativo alle vendite del 4.05.2019, visti gli articoli 107 e 108 legge fallimentare,

**RENDE NOTO**

che a decorrere dal giorno **10 giugno 2019 (con inizio alle ore 9.30)** al giorno **17 giugno 2019 (con termine alle ore 12.00)**, avrà luogo la **procedura competitiva di vendita**, mediante raccolta di **offerte irrevocabili di acquisto che dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Messina**, dei seguenti beni mobili suddivisi in lotti:

- **Lotto 1** “Articoli vari cartoleria e giocattoli” prezzo base € **8.100,00 (oltre iva)**;
- **Lotto 2** “articoli vari per cucina e casalinghi” prezzo base € **10.700,00 (oltre iva)**;
- **Lotto 3** “giardino e arredamento” prezzo base € **2.800,00 (oltre iva)**;
- **Lotto 4** “pentolame e piccoli elettrodomestici” prezzo base € **4.600,00 (oltre iva)**;
- **Lotto 5** “articoli vari per la casa” prezzo base € **9.800,00, (oltre iva)**;
- **Lotto 6** “mobilio ed attrezzature punto vendita” prezzo base € **7.000,00 (oltre iva)**.

Il tutto come meglio specificato nei prospetti riepilogativi e nella relazione di stima allegati al presente avviso.

**Nel caso di mancata ricezione di offerte, i lotti eventualmente invenduti saranno nuovamente posti in vendita.**

**SECONDO TENTATIVO**

**In caso di mancata ricezione di offerte valide, la nuova raccolta delle offerte irrevocabili di acquisto avverrà con le stesse modalità descritte, dal 18 giugno 2019 (con inizio alle ore 9.30) al giorno 25 giugno 2019 (con termine alle ore 12.00).**

Sui lotti invenduti verrà applicato un ribasso del 25% rispetto al prezzo base, come di seguito evidenziato;

- **Lotto 1** “Articoli vari cartoleria e giocattoli” prezzo base € **6.075,00 (oltre iva)**;
- **Lotto 2** “articoli vari per cucina e casalinghi” prezzo base € **8.025,00 (oltre iva)**;
- **Lotto 3** “giardino e arredamento” prezzo base € **2.100,00 (oltre iva)**;
- **Lotto 4** “pentolame e piccoli elettrodomestici” prezzo base € **3.450,00 (oltre iva)**;
- **Lotto 5** “articoli vari per la casa” prezzo base € **7.350,00, (oltre iva)**;
- **Lotto 6** mobilio ed attrezzature punto vendita prezzo base € **5.250,00 (oltre iva)**.

### **TERZO TENTATIVO**

**In mancanza di offerte valide, si procederà a nuova raccolta delle offerte irrevocabili di acquisto, con le stesse modalità descritte, dal 26 giugno 2019 (con inizio alle ore 9.30) al giorno 3 luglio 2019 (con termine alle ore 12.00), di importo libero.**

Nel caso di offerte di importo inferiore ai seguenti prezzi di riserva, l’aggiudicazione sarà comunque soggetta ad autorizzazione degli organi della procedura.

- **Lotto 1** “Articoli vari cartoleria e giocattoli” **offerta libera** (prezzo riserva € 4.050,00 oltre iva);
- **Lotto 2** “articoli vari per cucina e casalinghi” **offerta libera** (prezzo riserva € 5.350,00 oltre iva);
- **Lotto 3** “giardino e arredamento” **offerta libera** (prezzo riserva € 1.400,00 oltre iva);
- **Lotto 4** “pentolame e piccoli elettrodomestici” **offerta libera** (prezzo riserva € 2.300,00 oltre iva);
- **Lotto 5** “articoli vari per la casa” **offerta libera** (prezzo riserva € 4.900,00 oltre iva);
- **Lotto 6** “mobilio ed attrezzature punto vendita offerta libera (prezzo riserva € 3.500,00 oltre iva).

**DOCUMENTAZIONE INERENTE LA PROCEDURA:** al fine di consentire ai soggetti interessati di acquisire dettagliate informazioni sul bene saranno pubblicati sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) i seguenti documenti:

- Estratto avviso di Vendita;
- Disciplinare avviso di Vendita;
- Estratto perizia di stima;
- Prospetti dei beni costituenti i lotti e documentazione fotografica.

Un estratto del presente avviso sarà altresì pubblicato sui siti [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.rivisteastegiudiziarie.it](http://www.rivisteastegiudiziarie.it), [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e sul portale del sito web [www.tempostretto.it](http://www.tempostretto.it).

\*\*\*

Tanto precisato,

**SI COMUNICA**

Che per i beni sopra indicati, i soggetti interessati si dovranno attenere a quanto evidenziato nel presente avviso ed alle seguenti **condizioni inderogabili**.

I lotti saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura (e pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo); l'esistenza di eventuali vizi o difformità o mancanza di qualità della cosa venduta o di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o non evidenziati, non potrà dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosene tenuto conto nella valutazione del bene.

Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare. Gli accessi per la visione della merce ed il ritiro dovranno essere concordati con la curatela.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti i necessari oneri per il trasferimento della merce. In nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere il risarcimento dei danni subiti, indennità, restituzioni del prezzo pagato ed il rimborso spese.

La vendita sarà soggetta ad IVA 22%, nei modi e termini di legge. L'acquirente, antecedentemente al trasferimento, dovrà autocertificare l'esistenza di eventuali requisiti soggettivi per la non applicazione dell'imposta.

In caso di variazione del regime d'imposta per intervenute modifiche legislative successive alla redazione del presente avviso è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del trasferimento, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita. Eventuali ulteriori oneri connessi alla vendita, anche di natura tributaria e/o doganale, sono a carico dell'acquirente.

**Termini e modalità di presentazione delle offerte:**

Gli interessati partecipando alla procedura competitiva di vendita, dichiarano di accettare espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini previsti nell'avviso di vendita. L'offerta, nella forma di proposta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità prescritte nel presente avviso, deve intendersi quale proposta irrevocabile dal momento della sua presentazione e sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione. L'offerta può essere formulata da ognuno, personalmente o a mezzo di procuratore legale (avvocato) se munito di procura speciale anche non notarile, o anche per persona da nominare nelle forme di legge. Se l'offerente è una persona giuridica dovrà indicare i dati societari.

In caso di procura rilasciata da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità e di codice fiscale, sia del mandante che del

mandatario, da allegare all'offerta. In caso di procura rilasciata da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità e di codice fiscale sia del mandante che del mandatario, oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società.

In ogni caso, non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare". Grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione dei beni mobili costituenti il lotto/i in vendita e di tutta la documentazione inerente.

Gli interessati dovranno presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto, **allegando, a pena di inammissibilità**, la documentazione relativa al versamento della **cauzione** che dovrà essere pari al **10% del prezzo offerto**.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace previo versamento della cauzione, a mezzo assegno circolare o assegno non trasferibile intestato a "fallimento Universo Casa S.r.l. n. 25/2018 Tribunale di Messina" nei modi e termini stabiliti nel presente avviso. Trattasi di invito ad offrire comunque non vincolante per gli organi della procedura.

**L'apertura delle buste avverrà presso lo studio del curatore, in Messina Via Giordano Bruno, n. 75, alla presenza degli offerenti e/o delegati, con le seguenti modalità.**

Per il **primo tentativo** di vendita, si procederà ad apertura delle buste **in data 17 giugno 2019, alle ore 16.00.**

Per il **secondo tentativo** di vendita, si procederà ad apertura delle buste **in data 25 giugno 2019, alle ore 16.00.**

Per il **terzo tentativo** di vendita, si procederà ad apertura delle buste **in data 03 luglio 2019, alle ore 16.00.**

In tale sede, **nel caso sia pervenuta una sola offerta valida** (per ciascun lotto), si procederà ad aggiudicazione secondo le modalità di seguito evidenziate.

**Nel caso di pluralità di offerte valide** (per ciascun lotto), la curatela avvierà, lo stesso giorno, seguitamente alla apertura delle buste procedura competitiva tra gli offerenti, mediante asta, redigendo verbale. Gli offerenti potranno presentare rilanci, nella misura di € 100,00.

Gli acquirenti dovranno depositare, entro cinque giorni lavorativi, dall'aggiudicazione, l'importo offerto per il singolo lotto aggiudicato, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla curatela, ovvero, dovranno depositare ricevuta del bonifico bancario (con indicazione del CRO dell'operazione).

**Termini e modalità di aggiudicazione**

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato l'offerta più alta. La vendita avverrà successivamente al versamento integrale del saldo prezzo, previa approvazione del G.D. Il trasferimento della merce sarà integralmente a carico e cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione sarà incamerata dalla procedura. In questo caso, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura potrà indire un nuovo esperimento, ovvero, decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

Ai sensi dell'art. 107, 4° comma L.F., il curatore potrà avvalersi della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, facoltà di cui potrà avvalersi sino all'avvenuto saldo da parte dell'aggiudicatario del prezzo del bene.

### **Consegna dei beni**

Gli aggiudicatari saranno invitati al ritiro dei beni, che dovranno essere ritirati entro sette giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Le operazioni di ritiro avverranno a cura e spese dell'aggiudicatario e sotto l'esclusiva responsabilità di quest'ultimo e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico. Per ragioni organizzative sarà assegnata a ciascun aggiudicatario una data per il ritiro dei beni.

### **Termini e modalità di restituzione delle cauzioni**

La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara verrà disposta entro giorni cinque dalla richiesta, ovvero, dal termine della gara.

### **Disposizioni varie**

I beni potranno essere visionati previa richiesta in forma scritta da trasmettere al curatore fallimentare via email ([gaetanopanzera@gmail.com](mailto:gaetanopanzera@gmail.com)), comunicando le generalità del soggetto che procederà alla visione dei beni, allegando copia di un documento di identità.

Un estratto dell'avviso di vendita, le distinte di dettaglio dei beni, la documentazione fotografica, la perizia di stima, richiamate nel presente avviso, saranno pubblicate, almeno trenta giorni prima rispetto all'avvio delle vendite, sul portale delle Vendite Pubbliche e successivamente sul sito [tempostretto.it](http://tempostretto.it), presso le apposite sezioni, a cura del curatore.

Tali documenti saranno, inoltre, pubblicati, a cura del commissionario autorizzato Edicom Servizi S.r.l., e visionabili sui siti autorizzati dal DM. 31/10/2006: [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.rivisteastegiudiziarie.it](http://www.rivisteastegiudiziarie.it), [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

Ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 (GDPR) e, ove non abrogato od incompatibile, del D.lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati, compatibilmente con le finalità e le disposizioni previste dalla legge fallimentare.

Messina, 8 maggio 2019

Il curatore fallimentare  
Dott. Gaetano Panzera n.q.  
f.to digitalmente